



KERJA-KERJA PEMBAIKAN BANGUNAN DI INSTITUT PERAKAUNAN NEGARA, SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN



TAKLIMAT SEBUTHARGA

**UNIT PENGURUSAN KOMPLEKS,
INSTITUT PERAKAUNAN NEGARA**



PELAN TAPAK



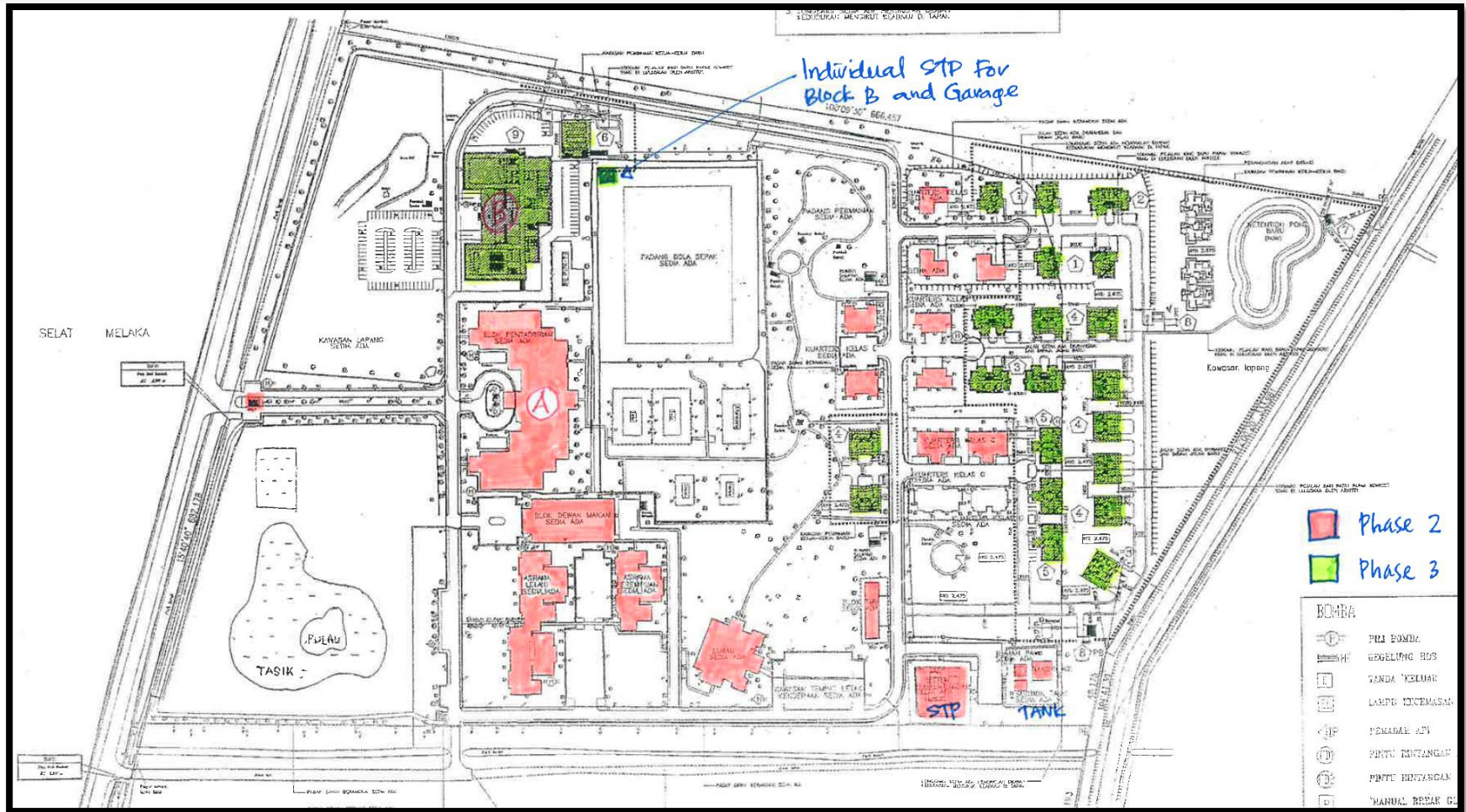
PELAN TAPAK



INSTITUT PERAKAUNAN NEGARA



PELAN TAPAK



INSTITUT PERAKAUNAN NEGARA



PELAN TAPAK



INSTITUT PERAKAUNAN NEGARA



SKOP KERJA



SKOP KERJA

Spesifikasi Kerja

1. Kerja-kkerja pembaikan yang dilaksanakan perlu mengikut garis panduan dan spesifikasi teknikal yang telah ditetapkan dalam 'Standard Specification For Building Works' tahun 2016 yang dikeluarkan oleh JKR Malaysia.
2. Kerja-kkerja pembaikan keretakan lepaan simen 'plaster crack' yang melibatkan tiang dan dinding bata perlu berpandukan kepada lukisan kaedah pembaikan yang dikeluarkan oleh JKR. (sila rujuk lukisan kaedah pembaikan yang disertakan).
3. Kontraktor hendaklah menggunakan produk dari bahan mesra alam selaras dengan pelaksanaan Perolehan Hijau Kerajaan. (sila rujuk Garis Panduan Perolehan Hijau Kerajaan)
4. Kerja-kkerja pembaikan perlu mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Inden seperti yang telah dinyatakan di dalam Jadual Harga. Sebelum memulakan kerja, kontraktor perlu mendapatkan kelulusan bahan/sampel dari Pegawai Inden terlebih dahulu.



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

1. BLOK PENTADBIRAN A

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Membuka yang rosak, menukar baru 3mm tebal bumbung polikarbonat beserta kelengkapannya dipasang pada kerangka bumbung sediaada termasuk kerja-kerja berkaitan.	M ²	18.7			
2.	Membaikpulih bumbung sediaada dari jenis genting tanah liat dan segala kelengkapan yang terdapat dibumbung dari segala kebocoran, menutup kebocoran menggunakan mortar/ silikon atau bahan yang bersesuaian pada kawasan yang dikenalpasti termasuk pemasangan zink flashing sekiranya perlu sehingga dapat berfungsi dengan baik mengikut arahan Pegawai Penguasa. (anggaran keluasan bumbung 96m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN


1. BLOK PENTADBIRAN A

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
3.	Memecah konkrit sediaada, bekal bahan dan peralatan, bina lantai konkrit slab baru lengkap dengan pemasangan kotak acuan, besi tetulang dan lepaan simen termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M ²	9.6			
4.	Membekal dan menyusun 25-50mm batu sungai di ruang masuk Blok Pentadbiran A termasuk kerja-kerja berkaitan. (anggaran keluasan 10m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN




1. BLOK PENTADBIRAN A

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
5.	Menanggal kepingan siling gantung yang rosak, mengganti dan memasang baru 600mm x 600mm 'Acoustic Glass Wool Ceiling Panel' mengikut perincian siling sediaada termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	12			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN



2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Mengganti yang rosak/hilang dan memasang baru kunci tingkap kaca (top hung) mengikut perincian kunci sediada termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	35			
2.	Membekal dan memasang kepingan aluminium untuk flashing pada tingkap kaca, dipasang purata 25mm dalam dinding konkrit, dikemaskan dengan silikon dan rivet pada bingkai aluminium sediada termasuk kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa. (lokasi kerja berada pada anggaran ketinggian 13m, penggunaan jentera diperlukan)					 
	a) Bahagian hadapan	M	28			
	b) Bahagian belakang	M	7.2			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN


2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
3.	Membekal bahan dan menutup semua lubang/ rongga pada sambungan konkrit dengan bahan 'heavy duty silicon' mengikut kecerunan yang bersesuaian termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa. (lokasi kerja berada pada anggaran ketinggian 13m, penggunaan jentera diperlukan)					 
	a) Bahagian hadapan	M	9			
	b) Bahagian belakang	M	7.2			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
4.	Membaikpulih bumbung sediaada dari jenis genting tanah liat dan segala kelengkapan yang terdapat dibumbung dari segala kebocoran, menutup kebocoran menggunakan mortar/ silikon atau bahan yang bersesuaian pada kawasan yang dikenalpasti termasuk pemasangan zink flashing sekiranya perlu sehingga dapat berfungsi dengan baik mengikut arahan Pegawai Penguasa. (anggaran keluasan bumbung 208m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
5.	Sediakan penghadang sementara bagi pelaksanaan kerja-kerja pembaikan jubin yang rosak di dalam Pejabat Timbalan Pengarah Akademik termasuk kerja-kerja berkaitan.	LS	LS			
6.	Membuka 500mm x 500mm karpet tile sediada dengan cermat dan pasang semula kepingan karpet tile setelah selesai kerja pembaikan jubin termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M ²	6.3			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN


2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
7.	Membuka jubin lantai yang rosak, memecah lepaan simen, sediakan permukaan, bekal dan pasang 300mm x 300mm jubin homogenous termasuk kerja-kerja turapan skrid dan leveling mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M ²	6.3			
8.	Membekal dan menyusun 25-50mm batu sungai di ruang masuk Blok Pentadbiran B termasuk kerja-kerja berkaitan. (anggaran keluasan 10m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

2. BLOK PENTADBIRAN B

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
9.	Menanggal kepingan siling gantung yang rosak, mengganti dan memasang baru 1200mm x 1200mm 'Acoustic Glass Wool Ceiling Panel' mengikut perincian siling sediaada termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	7			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

3. ANJUNG SELERA

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Membaiki 1750mm x 2100mm pintu kaca berbingkai aluminum yang tidak berfungsi termasuk memasang baru set alat kunci, selak, engsel dan segala aksesori sehingga dapat berfungsi dengan baik mengikut arahan Pegawai Penguasa.	No	1			
2.	Membuka kabinet pintu kayu yang rosak/reput, memasang baru 680mm x 750mm kabinet pintu aluminium bagi table top termasuk pemasangan bingkai, set alat kunci dan segala aksesori diperlukan serta kerja-kerja berkaitan.	No	8			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

4. ASRAMA

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Menyediakan permukaan, mengikis lapisan 'water proofing' sediaada, menutup semua lubang/rekahan pada lantai dan dinding talang konkrit dengan bahan 'epoxy', melepakan permukaan konkrit, bekalan dan sapu 2 lapisan 'water proofing' jenis 'Acrylic Polimer' pada lantai dan dinding talang konkrit mengikut spesifikasi pengeluaran bahan dan arahan Pegawai Penguasa.	M ²	56.2			
2.	Membuka yang pecah, mengganti kaca berlapis pelindung cahaya bagi pintu kaca bersaiz 900mm x 2100mm termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	1			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN


4. ASRAMA

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
3.	Membuka yang rosak, menukar baru 3mm tebal bumbung polikarbonat beserta kelengkapannya dipasang pada kerangka bumbung sediaada termasuk kerja-kerja berkaitan.	M ²	119			
4.	Memecah jubin, lepaan simen dan konkrit sediaada, bina dasar lantai konkrit baru, bekal dan pasang 300mm x 300mm jubin homogenous termasuk kerja-kerja turapan skrid dan leveling mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M ²	10			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

4. ASRAMA

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
5.	Membbaikpulih keretakan lepaan simen 'plaster crack' yang melibatkan tiang dan dinding bata berpandukan daripada Pengesyoran Kaedah Pembaikan yang disertakan termasuk kerja mengecat serta kerja-kerja berkaitan mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa. (anggaran keluasan keretakan 1.5m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

5. SURAU

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Membaiki 1750mm x 2100mm pintu kaca berbingkai aluminum yang tidak berfungsi termasuk memasang baru set alat kunci, selak, engsel dan segala aksesori sehingga dapat berfungsi dengan baik mengikut arahan Pegawai Penguasa.	No	9			
2.	Membuka yang pecah, mengganti kaca berlapis pelindung cahaya bagi tingkap kaca bersaiz 320mm x 470mm termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	1			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

6. KUARTERS

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
1.	Membaikpulih bumbung sediaada dari jenis genting tanah liat dan segala kelengkapan yang terdapat dibumbung dari segala kebocoran, menutup kebocoran menggunakan mortar/ silikon atau bahan yang bersesuaian pada kawasan yang dikenalpasti termasuk pemasangan zink flashing sekiranya perlu sehingga dapat berfungsi dengan baik mengikut arahan Pegawai Penguasa.					 
	a) Kuartes C6-02 (anggaran keluasan bumbung 124m ²)	LS	LS			
	b) Kuartes C6-04 (anggaran keluasan bumbung 124m ²)	LS	LS			
	c) Kuartes E15-I01 (anggaran keluasan bumbung 80m ²)	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN


6. KUARTERS

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
2.	<p>Membaikpulih bumbung sediaada dari jenis genting tanah liat dan segala kelengkapan yang terdapat dibumbung dari segala kebocoran, potong atap genting yang sempit pada laluan air 'valley gutter', menutup kebocoran menggunakan mortar/ silikon atau bahan yang bersesuaian pada kawasan yang dikenalpasti sehingga dapat berfungsi dengan baik termasuk kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>a) Kuartes E15-F02 (anggaran keluasan bumbung 18m²)</p>	LS	LS			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN



6. KUARTERS

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
3.	Buang segala sampah dan benda asing, menyediakan permukaan, menutup semua lubang/rekahan pada lantai dan dinding talang konkrit dengan bahan 'epoxy', bekal dan sapu 2 lapisan 'water proofing' jenis 'Acrylic Polimer' pada lantai dan dinding talang konkrit mengikut spesifikasi pengeluar bahan dan arahan Pegawai Penguasa di kuarters E1387.	M ²	10			
4.	Menyediakan permukaan dan menyapu dua (2) lapis cat putih emulsi pada siling asbestos serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	M ²	68			



GAMBAR KERJA PEMBAIKAN

6. KUARTERS

BIL	KETERANGAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH HARGA (RM)	GAMBAR
5.	Membuka kerangka pintu besi yang rosak, bekal dan pasang baru 800mm x 2000mm - 1.2mm tebal kerangka pintu keluli sederhana keras dengan lapisan anti karat (zinkcalum) mengikut spesifikasi pembekal termasuk kerja melepai, pemasangan jubin dan mengecat serta kerja-kerja berkaitan di kuarters G4-B001.	No	2			
6.	Membuka dan memasang baru 720mm x 2000mm -28mm tebal pintu tandas PVC lengkap dengan engsel, bolt dan alat kunci dipasang pada bingkai besi termasuk kerja-kerja berkaitan di kuarters G4-B001.	No	2			



SEKIAN TERIMA KASIH